

РОБЪРТ РОЛИХ

РЕШЕНИЕ ЗА МИЛИОНИ

Избегнете нагласената игра
на финансовата индустрия и
защитете инвестициите си

Превод от английски
Лилия Попова

AMG
PUBLISHING

София • 2018

Съдържание

Защо ТРЯБВА да прочетете тази книга днес.....	13
Предговор от Робърт Г. Алън.....	19

Глава 1: Връщане назад << Люлеещият се стол,

най-гигантската и смъртоносна инвестиционна грешка, която можете да направите.....	23
Едно момче с чифт стари дънки и невъзможна мечта	24
Сцената е готова.....	26
Големият проблем с финансовия успех	27
Прозрението, което промени всичко	29
Планът за действие „Милион“	31

Глава 2: 6 тъмни сили на инвестирането: губите пари,

без дори да знаете.....	33
Тъмна сила №1: Камуфлажният ефект на комисионата.....	34
Тъмна сила №2: Възнаграждение за корупция	40
Тъмна сила №3: Лоши момчета определят правилата на играта	43
Тъмна сила №4: Инвестиционни гурута, предсказващи бъдещето.....	50
Тъмна сила №5: Използване на грешна калкулация за възвръщаемостта на инвестициите	59
Тъмна сила №6: Лъскавата примамка на следващата „голяма работа“.....	64
Планът за действие „Милиони“	68

Глава 3: Формула за финансов успех: как повечето хора

разбират всичко погрешно?	71
Инвестиционната философия, която лесно може да спаси финансовия ви живот.....	73
Това създава финансови провали	76
Завъртете нещата около финансовия успех.....	79
Най-погрешното схващане за инвестирането	83
Ваш собствен бизнес	84
Инвестиции в недвижими имоти	85
Акции	87
Облигации	89
Форекс, опции, бинарни опции	90
Благородни метали	92
Стани богат, като съединиш двете части на формулата	93
Планът за действие „Милиони“	97

Глава 4: Просто не подписвай тук: Опасностите пред

финансовата безопасност?	101
Черните лебеди – най-опасните животни.....	102
Финансова безопасност с A.R.M.O.R. Formula™.....	107
По-добре в безопасност, отколкото съжляяващ.....	117
Най-продаваната застраховка: Най-мощното оръжие на финансовото саморазрушение.....	120
Три тайни стратегии как да намалите цената на застраховката си.....	125
Детайли, които могат да съсият живота ви.....	129
Удивителната застрахователна полица, която не струва нищо.....	133
Не всяко злато блести.....	135
Големите грешки при купуването на злато	144
Планът за действие „Милиони“	145

Глава 5: Отнесени от вихъра: Къде свършва възвръщаемостта от дългосрочните ви инвестиции?	147
Единствената инвестиционна концепция, за да управлявате всичките	149
Да поговорим за продукти	156
Финансовата индустрия на помощ! Сериозно?	163
Предрешеният дявол	165
Защо толкова много хора мразят инвестирането?	166
Тъмната страна на сложното олихвяване	170
Годината, която промени всичко	175
Не можете да инвестирате в нещо, ако не знаете, че съществува	179
Как да изпреварите Ричард Брансън с един умен ход?	184
Планът за действие „Милиони“	186
Глава 6: Касапницата на краткосрочното инвестиране: гурута на тежка дрога ви помагат да се разделите с парите си	189
I Feel the Need, the Need for Speed!	190
Мечтите, които обещават, и реалността, която получавате	193
Нула минус две е равно на минус две	199
Най-бързият път до психиатрията	203
Автоматизирана система за губене на пари	205
Да помогнем на Африка, като научим младите момчета на форекс търговия	208
Планът за действие „Милиони“	210
Глава 7: Превъртане напред >> Простият начин да спечелите финансовата игра на живота	213
Вашето решение за милиони	214

Белете бананите от правилния край и започнете своята инвестиционна революция	218
Финансова свобода за няколко часа годишно	220
Вашият генерален инвестиционен план	224
Уорън Бъфет, Майк Тайсън и вие	228
Можете да направите света по-добро място в този момент	231
Приемате ли себе си за човек, готов да помага на другите?	233
Бонус глава: Моите три най-добри кодове за финансов пробив	237
Благодарности	241
Източници	245
За Робърт Ролих	247

Защо ТРЯБВА да прочетете тази книга днес

Ако четете тази книга, вероятно го правите, защото знаете, че инвестирането трябва да бъде част от действията ви за управление на парите ви.

Може би искате да натрупате достатъчно средства, за да имате финансово спокойствие, когато се пенсионирате. Може би искате да плащате образованието на децата си, да увеличите финансовата сигурност на семейството си или да създадете пасивен поток от приходи.

Има само един проблем.

Не знаете как да го направите. Не знаете кои продукти да изберете. Не знаете кога да инвестирате. Може би дори сте уплашени да инвестирате, защото всичко изглежда толкова сложно и въобще не разбирате тези объркващи инвестиционни врели-некипели.

Разбира се, съществува армия от експерти, които са готови да ви помогнат. Може би ще наемете финансов съветник или мениджър на капиталите си? Може би ще се доверите на съветите на банкера или брокера си. Звучи логично, не се иска много мислене. Какво друго бихте могли да сторите?

Но това би била **най-голямата финансова грешка**, която можете да направите и вероятно **ще ви струва милиони** в дългосрочен план.

Аз също направих тази грешка.

И основната причина, поради която написах тази книга, е да ви помогна да избегнете това. Твърде много залагате, когато вземате решение как да инвестирате. Вашето богатство, бъдеще и спокойствие.

В тази книга ще обясня как финансовата индустрия манипулира инвестиционната игра, така че **автоматично губите по-голямата част от бъдещата си възвръщаемост** – без дори да сте наясно с нея.

Ще ви покажа как повечето финансови съветници, гурута и други „експерти“ работят усилено, за да ви помогнат да вземете грешни инвестиционни решения – за да могат да спечелят от тях. Докато осмисляте тази книга, ще ви удари прозрението, че вие и вашето семейство лесно можете да загубите над милион, ако се доверите на съветите на повечето инвестиционни „експерти“.

Имам чувството, че ще бъдете шокирани. Може би дори ядосани и наранени, защото ще видите, че хората, които смятате, че ви помагат, всъщност унищожават вашето финансово бъдеще. Но това е добре. Защото, както Боб Дилън казва: „Зад всяко красиво нещо има някаква болка“.

И не на последно място, ще споделя с вас тези подробности и тайни тънкости, които ще ви позволят да **уволните вашия финансов съветник**, да поемете **контрол** над парите и инвестициите си и да **постигнете по-добри резултати** – като отделяте за това само **няколко часа годишно**.

Звучи невъзможно?

Не се притеснявайте. Останалата част от тази книга ще ви покаже как и защо може да бъде толкова лесно:

В глава 1 „Връщане назад << Люлеещият се стол, най-гигантската и смъртоносна инвестиционна грешка, която можете да направите“, ще ви покажа как загубих много пари, защото

се доверих на финансови съветници и мениджъри на капиталите, и как можете да избегнете подобна съдба.

В глава 2 „6 тъмни сили на инвестирането: губите пари, без дори да знаете“ ще опознаете смъртоносните демони на инвестирането и как да ги избегнете. Ако не научите какви са, никога няма да можете да инвестирате с печалба, а ще губите пари, без дори да сте наясно с това.

Глава 3 „Формула за финансов успех: как повечето хора разбират всичко погрешно?“ разкрива най-важната формула във вашия финансов живот. Това е изцяло нова философия за личните финанси и инвестирането, която буквално ще ви спаси финансово. Ако имате пораснали деца, веднага ще поискате да споделите с тях ключовите точки от тази глава.

В глава 4 „Просто не подписвай тук: Опасностите пред финансовата безопасност?“ ще споделя с вас ключовете за финансова сигурност и ще ви разкрия как някои от най-популярните застрахователни продукти могат да бъдат доста вредни за вашето финансово бъдеще.

Глава 5 „Отнесени от вихъра: Къде свършва възвръщаемостта от дългосрочните ви инвестиции?“ ще ви отведе зад кулисите на финансовата индустрия. Ще научите най-мощната инвестиционна концепция и нейната тъмна страна, която се използва от финансовата индустрия, за да заличи инвестиционната ви възвръщаемост. Освен това ще споделя с вас едно просто решение, което ще ви позволи да се измъкнете от измамната игра на инвестиране.

В глава 6 „Касапницата на краткосрочното инвестиране: гурута на тежка дрога ви помагат да се разделите с парите си“ ще ви разкрия може би най-смъртоносното изтичане на инвестиционни пари. Дори само това знание може да ви спести хиляди и години време.

Глава 7, „Превъртане напред >> Простият начин да спечелите финансовата игра на живота...“ е всичко, което ви е нужно, за да управлявате финансовите си действия. Ще ви покажа колко бързо може да спестите милион просто като следвате принципите в тази книга.

И главата бонус „Моите три най-добри кодове финансов пробив“ ще ви разкрие някои от най-добрите ми тайни оръжия, които могат да ви помогнат да увеличите доходите си, така че да имате повече пари, които да инвестирате.

Когато прочетете тази книга, вие:

1. Никога няма да имате нужда да търсите съвет от финансов консултант или banker. Всъщност просто като прочетете тази книга, ще научите повече за личните финанси и инвестирането от 95% от така наречените експерти и съветници.

2. Ще имате пълно доверие в себе си, когато инвестирате. Вярвам, че ако искате да инвестирате успешно, първо трябва да разберете финансовите продукти или инструменти, които са налични. Ето защо ще обясня всичко на един лесно-разбираем език и с много примери. Дори ако нямате представа, никаква представа от лични финанси и инвестиране, тази книга ще е разбираема за вас.

3. Ще спестите повече от милион. Управлението и инвестирането на парите ви по начина, по който ви учи финансовата индустрия, в крайна сметка ще доведе до финансов колапс. Ученето от човек, който вече е минал през това, ще спести на вас и семейството ви повече от милион през следващите години.

4. Ще се справяте по-добре от експертите само за няколко часа годишно. Когато приложите моята система за инвестиране, ще видите, че големите инвестиционни доходи

не са резултат от количеството време, което сте вложили. Напротив, с познанията, които ще получите тук, ще можете да се справяте по-добре от голяма част от инвеститорите само за няколко часа годишно!

5. Ще спестите много време. Времето е пари. Ако отделияте много време за инвестиране, ще имате по-малко за вашето семейство, бизнес, хоби и забавления. И така, какъв живот бихте предпочели: живот, в който всеки ден прекарвате часове наред, като гледате графики на екрана на компютъра си и четете скучни корпоративни доклади? Или живот, в който парите работят пасивно за вас, а вие имате време за пътуване, хобита, семейството си или да се съсредоточите върху дейности, които ви носят пари?

Бързо предупреждение

Позволете да ви предупредя: тази книга **не е** за хора, които имат финансови проблеми. **Не е** книга за това как да печелите повече пари – въпреки че философията, на която уча, ще ви позволи непряко да увеличите доходите си. Това **не е** книга как да спестите малка сума на ден, като не купувате нещата, които обичате. Също така **не е** книга за това как да се измъкнете от дълговете си или да правите бюджета си. И най-вече това **не е** книга как да използвате купони, за да спестите пари, докато пазарувате.

Това е книга за хора, които **вече печелят прилична сума пари** и искат значително да **увеличат нетната им стойност**, като започнат да инвестират или като променят начина си на инвестиране. Тази книга е предназначена за хора, които вече знаят, че инвестирането е задължително и искат да получат

възможно **най-добрата възвръщаемост на инвестициите си**. Тя е за хора, които високо **ценят времето си** и искат да бъдат 100% сигурни, че са се погрижили за финансовата си сигурност и че инвестираните пари работят усилено за самите тях, а не за финансовата индустрия.

Така че, ако се разпознавате в това описание, предстои ни пътуване, което променя живота.

Подгответе се за излитане!

Робърт Ролих

Предговор от Робърт Г. Алън

За първи път срещнах Робърт Ролих през 2014 г., когато заедно бяхме лектори на бизнес конференция. Обикновено, докато чакам реда си, се фокусирам върху собствената си лекция и нямам голям интерес към говорещия на сцената. Но този път беше различно.

Въпреки че съм написал някои от най-продаваните книги за лични финанси в историята, посланието на Робърт ме впечатли силно. Неговите съвети за това как да инвестирате и да организирате парите, които влизат и излизат от живота ви, са просто фантастични – тотална промяна на финансовата парадигма.

На всичкото отгоре съветите му са също така прости, интересни, забавни и изпълнени с въображение, което е абсолютно противоположно на начина, по който инвестиционните експерти обикновено представят идеите си.

Когато Робърт ми каза, че възнамерява да напише книга на тази тема, бях много доволен. Мисля, че светът наистина трябва да чуе посланието му. Вие трябва да чуете посланието му. Ако не го направите, ще загубите купища пари и вероятно дори ще застрашите финансовата си сигурност.

В моята книга *Multiple Streams of Income* уча читателите как да си изработят план за натрупване на богатство и как да правят малки месечни инвестиции, които могат да се превърнат в спестявания от милион. В „Решение за милиони“ Робърт

Ролих надгражда тази концепция и показва, че повечето инвестиционни стратегии всъщност ще ликвидират вашата инвестиционна сметка, особено ако се доверите на финансовите съветници да вземат инвестиционни решения вместо вас.

Първоначално заглавието на книгата ще ви изглежда надуто или нереалистично, но докато навлизате по-дълбоко в съдържанието, ще разберете, че дори средно семейство губи повече от милион през целия си живот, благодарение на финансовата индустрия. И това е плашещо.

Днес на пазара има хиляди книги за инвестиции. Някои от тях са добри, други – лоши. Някои от тях са написани за експерти, други – за широката аудитория. Но никоя от тях няма да ви даде по-просто и по-ефективно решение как да инвестирате.

Ако сте **абсолютно начинаещ в инвестирането**, тази книга ще ви покаже колко лесно може да бъде то и как сте в състояние да се справяте по-добре от по-голямата част от професионалните инвеститори за нула време. Тя ще ви помогне да избегнете всички клопки и препятствия по пътя към финансовия успех. Тя ще бъде краткият път, който ще ви помогне да получите възможно най-добрата инвестиционна възвръщаемост, без да посвещавате години от живота си на учене. Представете си, че довчера не сте могли да шофирате, а днес сте в състояние да се състезавате с професионалистите в Дейтона 500. Това е резултатът, който тази книга ви позволява да постигнете!

Ако вече **инвестирате с помощта на финансови съветници или брокери**, най-накрая ще откриете истинската цена на техните услуги. И повярвайте, ще се изненадате. Когато прочетете тази книга, най-вероятно ще си кажете, че бихте искали да имате тази информация преди десет години.

А ако вече **активно търгувате на финансовите пазари**,

тази книга би могла да се превърна в аларма за пробуждане. Твърде много хора посвещават години от живота си в преследване на над средната инвестиционна възвръщаемост само за да разберат, че обетованата земя не е там, и в крайна сметка губят здравето, богатството и взаимоотношенията си по пътя.

Всички трябва да инвестираме. Но без правилните знания вие не инвестирате, вие играете хазарт с малки или никакви шансове за успех. Тази книга ще ви даде всичко необходимо, за да направите възможно най-добрия инвестиционен избор и да не се превърнете в нова жертва на финансовата индустрия.

Както ни обещава заглавието, прочитането ѝ може лесно да добави милион или повече за вас и семейството ви. Ето защо ви призовавам да прочетете тази книга все едно животът ви зависи от нея! Това ще бъде едно от най-добрите решения, които някога сте вземали.

Прочетете я сега!

Робърт Г. Алън, № 1 автор от бестселър листата на

„Ню Йорк Таймс“

Creating Wealth

Nothing Down

Multiple Streams of Income

The One Minute Millionaire

Отзиви за Робърт Ролих и „Решение за милиони“

„Решение за милиони“ е наистина необичайна книга за инвестирането. Тя е необичайна, защото е много лесна за четене, отваря очите и можете да действате незабавно. Ако не знаете основните неща относно инвестирането (и дори ако сте опитен инвеститор), това ръководство ще ви се стори плашещо, провокиращо мисълта и невероятно полезно, благодарение на детайлно последователните инструкции как да вземете собственото си „Решение за милиони“. Силно препоръчвам книгата на моите приятели и клиенти.“

Матю Кимбърли, автор на *How To Get A Grip*

„Уау! Сигурно знаехте, че финансовата индустрия не е ваш приятел. Но вероятно никога не сте си представяли колко пари губите заради нея, когато инвестирате. В тази забележителна книга Робърт Ролих ви дава изненадващо лесно решение, което ще ви помогне да спечелите паричната игра на живота. Ако инвестирате или обмисляте да инвестирате, прочетете тази книга сега. Това ще промени живота ви и ще ви спести много пари.“

**Брайън Трейси, автор на международния бестселър
*Maximum Achievement***

„Това е една от редките, ако не и единствената книга за инвестиране, която се чете като увлекателен роман. Ако се интересувате от финансовото си бъдеще и не искате да бъдете манипулирани от финансовата индустрия, прочетете я сега. През всеки ден, в който отлагате четенето ѝ, губите пари, без дори да подозирате.“

**Дейвън Майкълс, автор на *Outsource Smart*,
от бестселър листата на *New York Times***

„Престанете да давате трудно спечелените си пари на финансовата индустрия! „Решение за милиони“ е задължително четиво за заети професионалисти, които искат да получат възможно най-добрата инвестиционна възвръщаемост с минимални усилия. Ще се влюбите в тази книга, тя е просто невероятна!“

Джес Екер, управляващ директор, *Harv Eker International*

„Тази книга е невероятна. Мислех, че знам почти всичко, което трябва да се знае за инвестирането. Но оставих емоциите си настрана и научих още от опита на Робърт. И тогава осъзнах, че ако инвестиционен или финансов продукт се рекламира сериозно, кой има най-голяма полза? Вероятно не аз! Когато Робърт ми показа истинската цена на таксите и стойността на моето време далеч напред, бях зашеметен! Взех незабавни мерки, за да приведа инвестициите си в съответствие с препоръките на Робърт. Сега агресивно изграждам бизнеса си и пасивно инвестирам в дългосрочен план. Вярвам, че тази книга наистина ще бъде „Решение за милиони“ за мен!“

**Ралф Бродън, автор на бестселъри,
маркетинг и медиен стратег**

„Невероятна. Изненадваща. Оригинална. Забавна. Определено това е една забележителна книга, която ще разбие всяко предположение, което имате за инвестирането и управлението на парите си.“

**Кевин Грийн, коуч за управление на богатството,
едн от най-големите собственици на имоти във
Великобритания, kevingreen.co.uk**

„Тази книга ще промени начина, по който инвестирате! Ще ми се да имах тази книга по-рано в живота си, но по-добре късно, отколкото никога. Трябва да кажа, че никога не съм мислил, че четенето на инвестиционна книга може да бъде толкова лесно и забавно. Трябва да я прочетете!“

**Аник Сингал, основател и главен изпълнителен директор на
Lurn, Inc. и продуцент на филми**

„От решаващо значение за сериозно решилите да увеличат благосъстоянието си хора е да разберат ясният поглед на Робърт как да създадат богатството си. Вашите пари са ваша отговорност и тази книга ще промени начина, по който мислите за трупането на богатство – завинаги!“

**Кейн Минкус, основател на *Industry Rockstar*, автор на
бестселъри, носител на наградата *International Brand Laurette***

„Днес на пазара има хиляди книги за инвестициите. Някои от тях са добри, други – лоши. Някои от тях са написани за експерти, а други – за широката аудитория. Но никоя от тях няма да ви даде по-просто и по-ефективно решение как да инвестирате. Представете си, че не сте

знаели как да карате кола вчера, а днес сте в състояние да се състезавате с професионалистите на Дейтона 500*. Това е резултатът, който тази книга ви позволява да постигнете!“

Робърт Г. Алън, № 1 в бестселър листата на *New York Times*, автор на *The One Minute Millionaire*

„В момента, в който взех тази книга, бях впечатлен. Ако искате да натрупате богатство и да инвестирате разумно парите си, тази книга ще ви покаже правилните ходове.“

Фред Лам, автор на блога *The Better Business Mogul*

„Зашеметяваща и забавна. Робърт Ролих ви дава нова, контраинтуитивна философия за финансов и инвестиционен успех. Тази книга е истински спасител.“

Реймънд Арън, автор в бестселър листата на *New York Times*

„Обичам тази книга... тя е ангажираща, смешна и все пак смъртоносно сериозна, тъй като Робърт разрушава митовете и разбива нарастващата „стани богат бързо“ култура, която преобладава в инвестиционния свят. Разделът за шестте тъмни сили на инвестирането е очевиден – но само след като прочетете обяснението на Робърт и се плеснете по челото. Робърт не само разбива митовете, но и обяснява как можете да генерирате дълготрайно богатство, осигурявайки вашето бъдеще, пенсиониране и наследство за семейството си. Задължително е да прочетете тази книга.

Вики Уше, автор, лектор, една от 25-те най-влиятелни личности в имотите според класацията на *Telegraph*. VickiWusche.com

„Тази книга е страхотен пътеводител в лудата джунгла на инвестирането. Осъзнах, че никой няма да се грижи за парите ми толкова добре, колкото аз самият. Затова съм щастлив, че имах възможността да се поуча от нея и да взема моето „Решение за милиони“. Прочетете я! Тя може да промени вашия финансов живот завинаги!“

Лоранд Суарес Сас, автор на бестселъри, експерт по бизнес растеж

* Дейтона 500 – едно от най-престижните автомобилни състезания от серията NASCAR, което се провежда в град Дейтона Бийч в САЩ. – Бел. прев.